

PROTOKÓŁ nr 28-GM-ST/2024
z okresowej kontroli rocznej obiektu budowlanego

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) – zakres ogólnobudowlany (zakres kontroli nie obejmuje sprawdzenia przewodów kominowych).

Data kontroli 20.11.2024r.

Data następnej kontroli 11.2025r.

Informacje ogólne o obiekcie



Fotografia obiektu

Rodzaj obiektu Budynek szatni sportowej

Adres Grzędzice, ul. Lipowa 33

Właściciel lub zarządca
oraz jego adres Gmina Stargard
Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard

Opis konstrukcji Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany. Dach kryty papą termozgrzewalną.

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego
- zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Brak zaleceń z poprzedniej kontroli.

Ocena stanu technicznego elementów

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW BUDYNKU	RODZAJ, MATERIAŁ ELEMENTU	STAN TECHNICZNY, ZUŻYCIE	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I STOPIEŃ PILNOŚCI
1	2	3	4	5
Elementy budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu				
I	Elementy konstrukcyjne			
1.	Wieżba dachowa / stropodach	plyty kanałowe	zadowalający	V
2.	Stropy	-	-	-

3.	Fundamenty, izolacja fundamentów		mierny	Zaplanować gruntowny remont izolacji pionowej i poziomej fundamentów, ścian fundamentowych i izolacji podposadzkowej (III stopień pilności)
4.	Schody zewnętrzne, podesty		dostateczny	Wymienić uszkodzone fragmenty okładziny podestu wejściowego (IV stopień pilności)
II Ściany zewnętrzne				
1.	Ściany konstrukcyjne	murowane	dostateczny	V
2.	Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) / tynki i okładziny, izolacja termiczna /	tynk mineralny	zadowalający	Uzupełnić lokalne ubytki tynku elewacji (III stopień pilności)
3.	Stolarka okienna	PCV	zadowalający	V
4.	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa	zadowalający	V
5.	Stolarka drzwiowa		zadowalający	Wymienić drzwi wejściowe zewnętrzne (IV stopień pilności)
6.	Bramy wjazdowe	-	-	-
7.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku / reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp. /		zadowalający	V
8.	Cokół	plytki cokołowe	zadowalający	V
9.	Opaska wokół budynku		zadowalający	Wyrównać i oczyścić z porostów roślinnych opaskę wokół budynku, zapewniając odpływ wody od budynku (III stopień pilności)
III Ściany i sufit wewnętrzne				
1.	Ściany konstrukcyjne i działowe	murowane	zadowalający	V
2.	Okładziny, tynki, powłoki malarskie		dostateczny	Przeprowadzić remont tynków i odnowić powłoki malarskie wewnątrz budynku – po usunięciu przyczyn zawilgocenia (III stopień pilności)
3.	Podłogi i posadzki	plytki gresowe	zadowalający	V
4.	Stolarka drzwiowa		dostateczny	Wymienić uszkodzone ościeżnice drzwi wewnętrznych (III stopień pilności)
IV Dach				
1.	Pokrycie dachowe	papa termozgrzewalna	dostateczny	Zlikwidować lokalne nieszczelności pokrycia dachowego i / lub obróbkę blacharskich (II stopień pilności)

2.	Obróbki blacharskie	blacha stalowa	mierny	Zlikwidować lokalne nieszczelności pokrycia dachowego i / lub obróbek blacharskich, wymienić uszkodzone fragmenty (pas podrynnowy) (II stopień pilności)
3.	Rynny, rury spustowe		zadowalający	Zamontować brakujący fragment rury spustowej (II stopień pilności)
4.	Kominy ponad dachem		zadowalający	V
5.	Włazy dachowe	-	-	-
6.	Ogniomury	-	-	-
7.	Komunikacja dachowa	-	-	-

V Instalacje i urządzenia				
1.	Instalacja c.o.	grzejniki elektryczne	zadowalający	Zaleca się zmianę źródła ciepła na źródło o wysokiej sprawności (IV stopień pilności)
2.	Instalacja wody użytkowej	c.w.u. podgrzewana elektrycznie	zadowalający	V
3.	Instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z budynku		zadowalający	V
4.	Odprowadzenie wody opadowej		zadowalający	V
5.	Przejścia instalacyjne		zadowalający	V
6.	Pozostałe			

legenda

OCENA SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ (według % zużycia):

STAN DOBRY: element w należyтым stanie technicznym - nie wymaga naprawy

STAN ZADOWALAJĄCY: nieznaczne uszkodzenia nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową – wymagana niewielka naprawa lub konserwacja

STAN DOSTATECZNY: uszkodzenia wymagające naprawy w niedługim czasie

STAN MIERNY: pęknięcia, uszkodzenia i deformacja elementu - wymagające szybkiej naprawy

STAN ZŁY: jego dalsze użytkowanie zagraża bezpieczeństwu obiektu lub osób, element nie nadaje się do dalszej eksploatacji – wymagana pilna wymiana, naprawa lub wzmocnienie

STOPIEN PILNOŚCI WYKONANIA ZALECEŃ:

I STOPIEŃ PILNOŚCI uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu użytkowników albo obiektu lub kwalifikują się do natychmiastowej naprawy – wymagana natychmiastowa wymiana, wzmocnienie lub remont

II STOPIEŃ PILNOŚCI uszkodzenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub obiektu, remont odłożony na okres krótszy od jednego roku

III STOPIEŃ PILNOŚCI remont może zostać przeprowadzony w okresie zgodnym z harmonogramem remontów lub w czasie obejmującym okres nie dłuższy niż 5 lat

IV STOPIEŃ PILNOŚCI remont może zostać odłożony na lata następne bez szkody dla obiektu

V STOPIEŃ PILNOŚCI nie wymaga konserwacji, remontu lub naprawy

Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

1. Zaplanować gruntowny remont izolacji pionowej i poziomej fundamentów, ścian fundamentowych i izolacji podposadzkowej (III stopień pilności)
2. Wymienić uszkodzone fragmenty okładziny podestu wejściowego (IV stopień pilności)
3. Uzupełnić lokalne ubytki tynku elewacji (III stopień pilności)
4. Wymienić drzwi wejściowe zewnętrzne (IV stopień pilności)
5. Wyrównać i oczyścić z porostów roślinnych opaskę wokół budynku, zapewniając odpływ wody od budynku (III stopień pilności)
6. Przeprowadzić remont tynków i odnowić powłoki malarskie wewnątrz budynku – po usunięciu przyczyn zawilgocenia (III stopień pilności)
7. Wymienić uszkodzone ościeżnice drzwi wewnętrznych (III stopień pilności)
8. Zlikwidować lokalne nieszczelności pokrycia dachowego i / lub obróbkę blacharskich, wymienić uszkodzone fragmenty (pas podrynnowy) (II stopień pilności)
9. Zamontować brakujący fragment rury spustowej (II stopień pilności)
10. Zaleca się zmianę źródła ciepła na źródło o wysokiej sprawności (IV stopień pilności)

WNIOSKI KOŃCOWE: *

Ogólna ocena stanu technicznego: DOSTATECZNY

- **Obiekt, pomimo konieczności wykonania w/w robót budowlanych, zapewnia dalsze bezpieczne użytkowanie**

Obiekt nie wymaga opracowania szczegółowych ekspertyz.

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Na dzień wykonywania niniejszej kontroli nie stwierdzono.

~~Jako właściciel – zarządca – użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.~~

(data)

(podpis)

~~W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.~~

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli



Fot. 1 – lokalne ubytki tynku elewacji



Fot. 2 – opaska wokół budynku – porosty roślinne



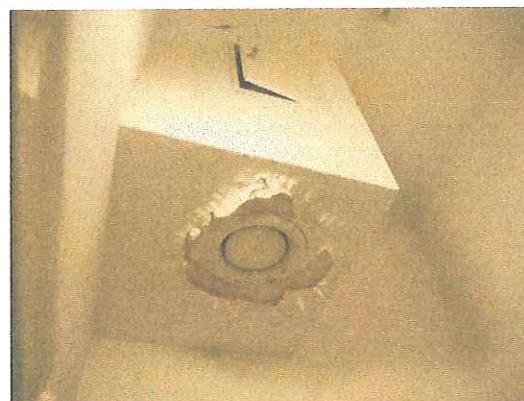
Fot. 3 – brakujący fragment rury spustowej



Fot. 4 – uszkodzona obróbka blacharska



Fot. 5 – zawilgocenie sufitu w rejonie kanałów wentylacyjnych



Fot. 6 – zawilgocenie w rejonie kanałów wentylacyjnych



Fot. 7 – zawilgocenie ścian w rejonie przyziemia – doraźnie zamaskowane uszkodzenia tynku



Fot. 8 – zawilgocenie ściany w rejonie przyziemia; ościeże drzwiowe uszkodzone przez nasiąkanie wodą, a następnie zamarzanie i rozmarzanie ściany

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

mgr inż. MAREK JACUKOWICZ
ZAP/0083/WBKb/17

mgr inż. Marek Jacukowicz
nr upr. ZAP/0083-WBKb/17

.....
(czytelny podpis lub pieczęć)

Załączniki do protokołu

1. Uprawnienia budowlane – Marek Jacukowicz



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0055-0115(5)/17

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Jacukowicz
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Jacukowicz
2. Długa 16g, Zieloniewo, 73-108 Kobylanka
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Markowi Jacukowiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1987 r. w Stargardzie Szczecińskim

numer ewidencyjny ZAP/0083/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniając w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8XU-8GT-9C6 *

Pan Marek JACUKOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0198/17
adres zamieszkania ul. Zwycięzców 2A/7, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.